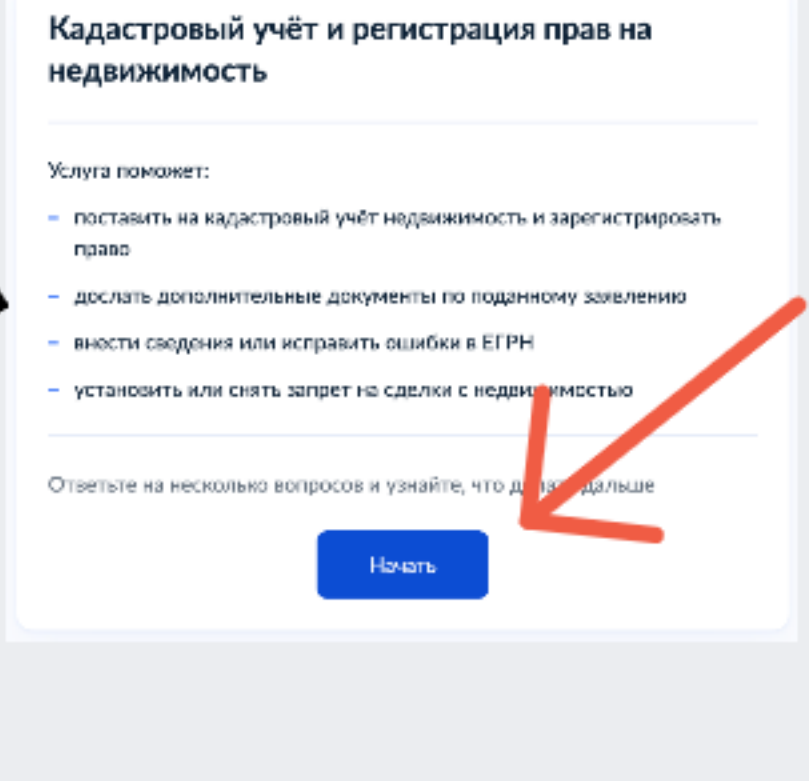


Регистрация собственности, если вы подписывали ДДУ онлайн.

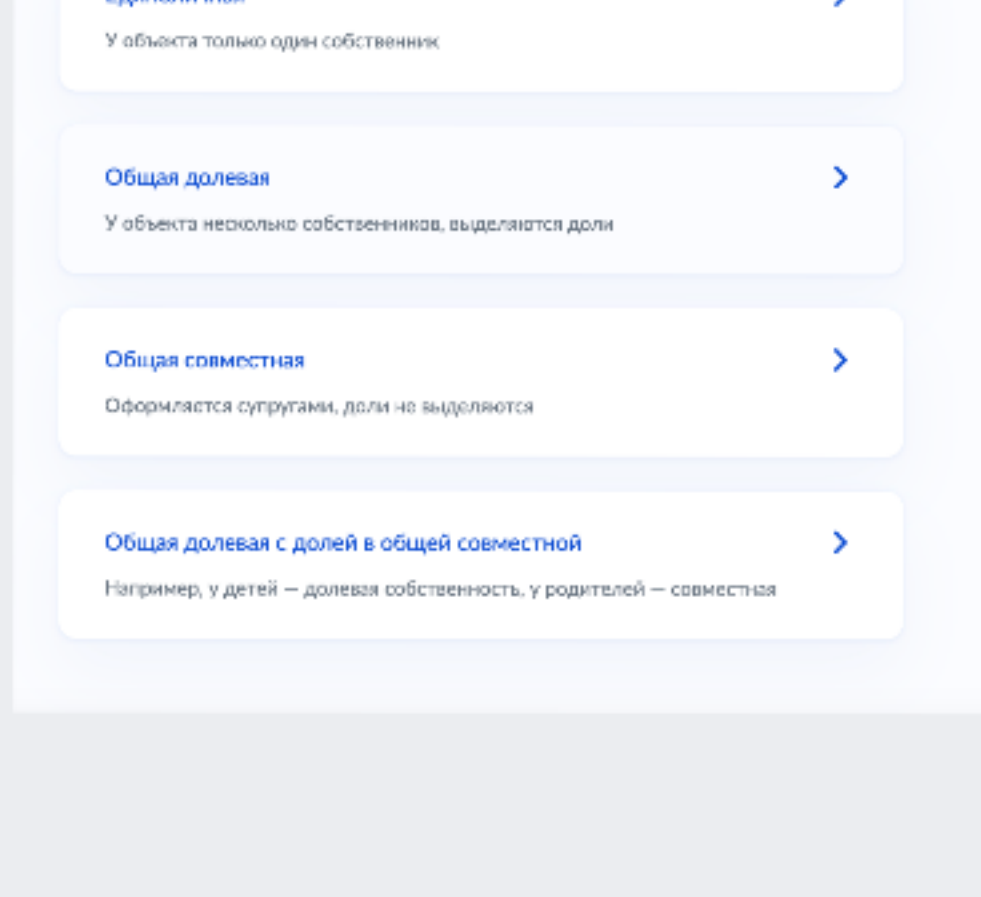
Через госуслуги. Переходите по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/600777/1/form>

Нажмите "Начать"



Что хотите сделать?
Зарегистрировать возникновение права на недвижимость для новых построек, участков, квартир и новостроек

Выберите тип собственности



Выберите ДА
В ЕГРН уже есть сведения о недвижимости?
Проверить можно с помощью онлайн-сервиса

Далее инструкция для "Единичная"

У вас есть сертификат УКЭП в приложении «Госключ»?
Для подачи заявления потребуется его подписание в «Госключ» квалифицированной электронной подписью (КЭП)

У вас есть льготы на оплату госпошлины?
Льготы на оплату госпошлины имеют:
- граждане, проживающие на территории с соответствующим статусом
- граждане, которые вступили в брак, оформив брачные договоры в Москве
- ветераны ВОВ
- другие лица, указанные в п. 1 ст. 333.35 Налогового кодекса

Ознакомьтесь с необходимыми документами, в качестве «Документы-основания возникновения права» у вас «Передаточный акт»

Что нужно для подачи заявления
- Данные паспорта
- ИФНС, если не указан в личном кабинете
- Данные об объекте недвижимости:
- вид недвижимости
- адрес и точная площадь
- кадастровый номер
- Документы-основания возникновения права

Перейти к заявлению

Проверьте ваши данные и нажмите "Верно"

Выберите объект недвижимости
Квартира

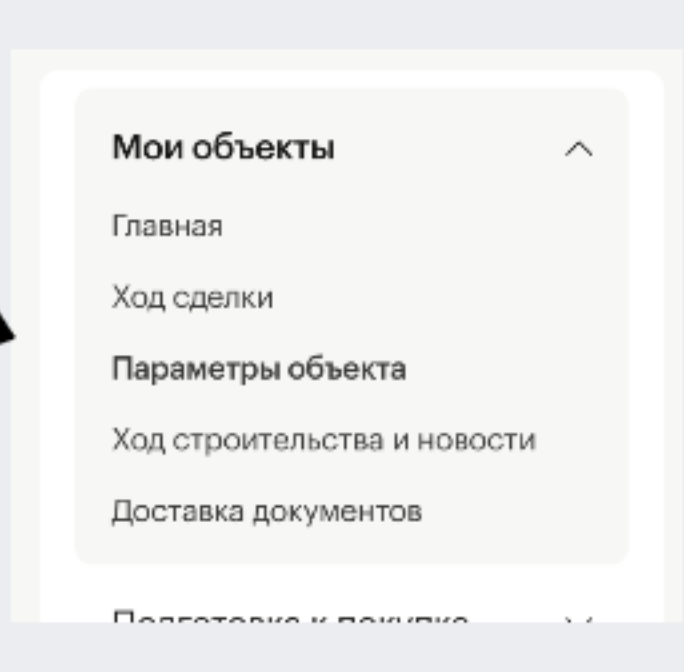
Какие данные у вас есть?
Кадастровый номер

Далее требуется указать "кадастровый номер"

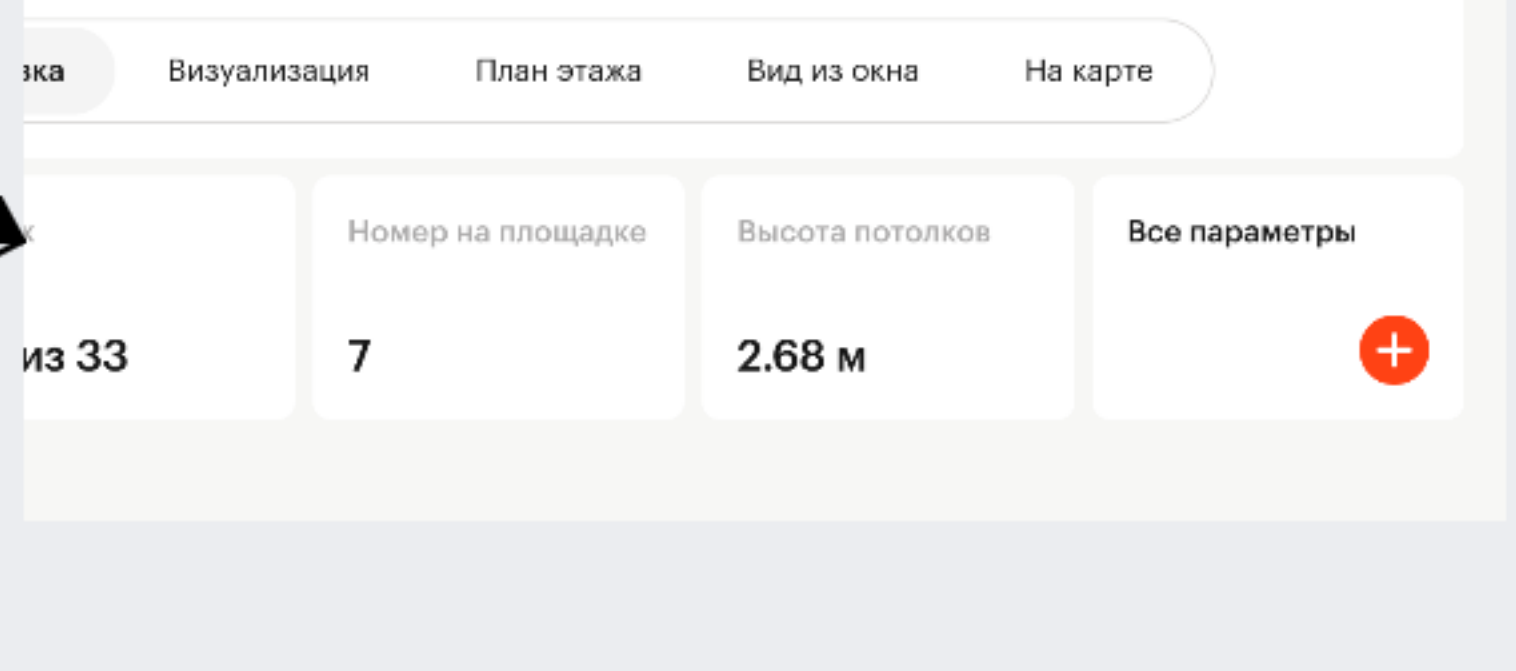
Укажите кадастровый номер
Что такое кадастровый номер
Кадастровый номер
Обязательно для заполнения

Если вы не знаете кадастровый номер:

Зайдите в личный кабинет "Пик" -> "Мои объекты" -> "Параметры" "Объекта"



Выберите "Все параметры" под вашим планом



Прокрутите вниз до "Кадастровый номер"

Кадастровый номер: 77:09:0001025:8871

Вернитесь в госуслуги и введите номер

Проверьте данные найденного объекта недвижимости
Если это не тот объект, который нужен, вернитесь на предыдущий экран, проверьте данные и заполните информационный скрин.
Если сведения неактуальны
Подать заявление на исправление ошибки
Помещение
Наименование объекта недвижимости
Квартала
Кадастровый номер
77:09:0001025:8871
Площадь
Адрес (вместо координат)
Российская Федерация, город Москва, восточный муниципальный округ Головинский, в/р Кропоткинский, д. 6, к. 2, кв. 227
Площадь, кв.м
52,1

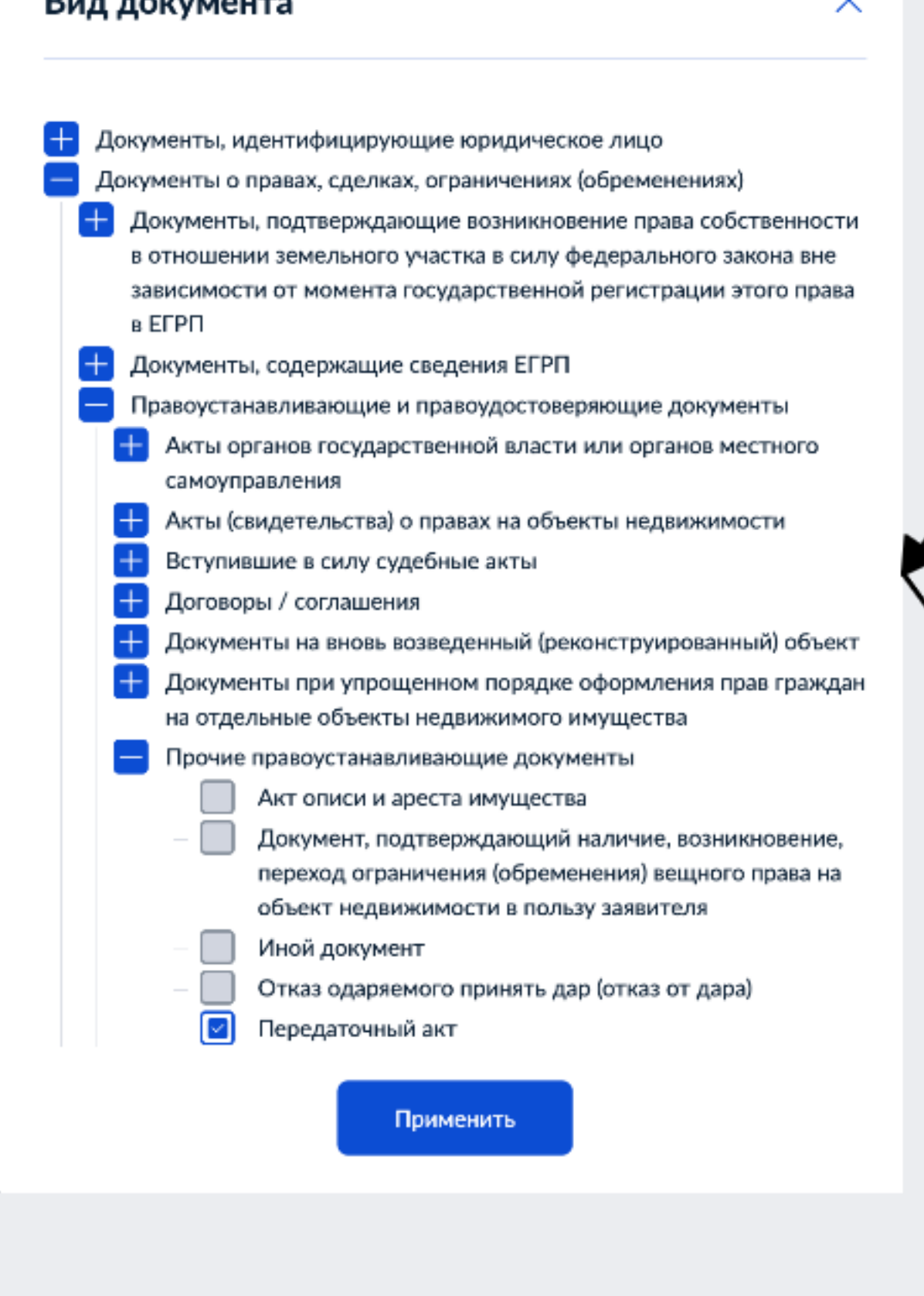
Выберите хотя бы один из пунктов (Я бы выбрала "Нет, не даю")

Хотите, чтобы в выписках из ЕГРН были видны ваши данные?
Если хотите, чтобы в выписках указывались ваши данные, дайте согласие на их предоставление третьим лицам
Тогда любой, кто запросит выписку на этот объект недвижимости, увидит ваши ФИО и дату рождения
Согласие можно будет отозвать в любой момент через Госуслуги
Да, даю согласие
Другие лица увидят ваши ФИО и дату рождения в выписках на этот объект
Нет, не даю согласие
Другие лица не увидят, кто именно обладает правами на этот объект

Нажмите "Выбрать" у документ 1

Укажите, какие документы прилагаются к заявлению
Варианты документов
Документ 1
Обязательно для заполнения
Выбрать

Далее в выпадающем меню: "Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)" -> "Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы" -> "Прочие правоустанавливающие документы" -> "Передаточный акт" -> Применить



Введите в серия - "Передаточный акт" в номер - "6/н"

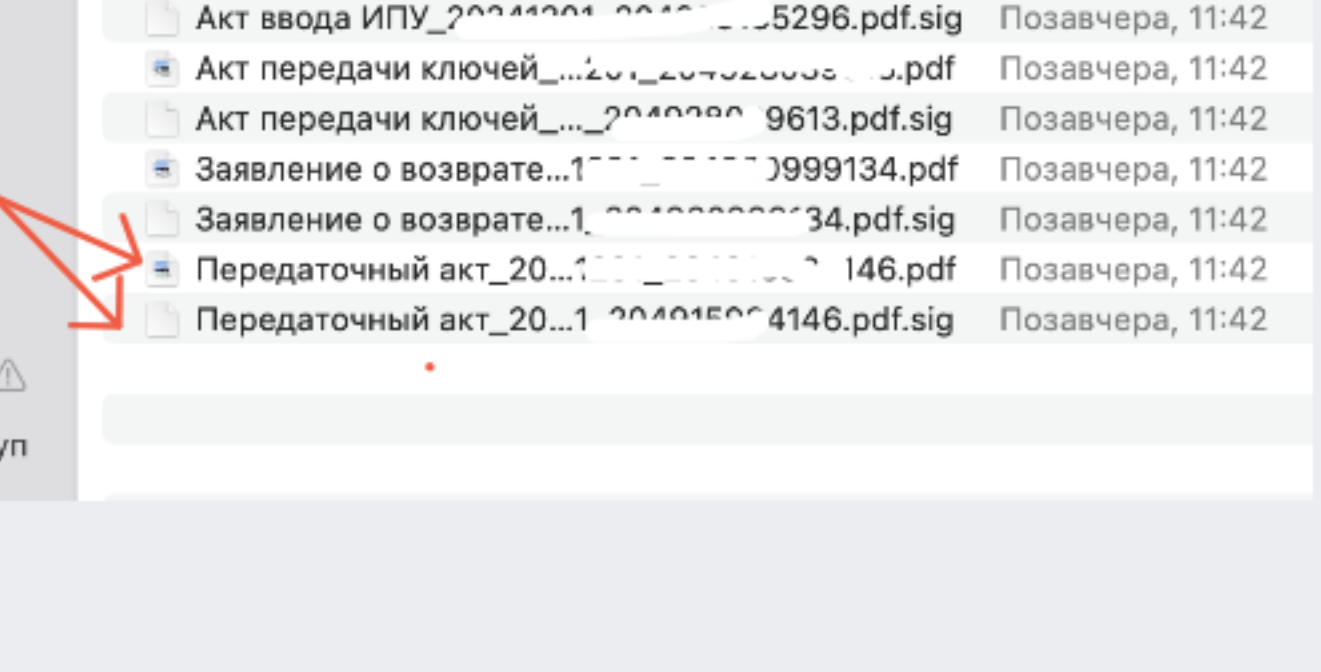
Документ 1
Передаточный акт
Выбор другой
Серия
Передаточный акт
Номер
6/н
Добавить документ
Далее

Нажмите "Далее"

Вернитесь в личный кабинет "ПИК" и перейдите в раздел "Ход сделки"

Прокрутите страницу вниз и в разделе "Заселение" нажмите "Скачать документы"

Разархивируйте архив и переименуйте файлы с названием "передаточный акт" убрав кириллицу (например, оставив любые цифры)



Во вкладку "Прикладываемый документ" загрузите "Передаточный акт" (46.pdf на скрине)

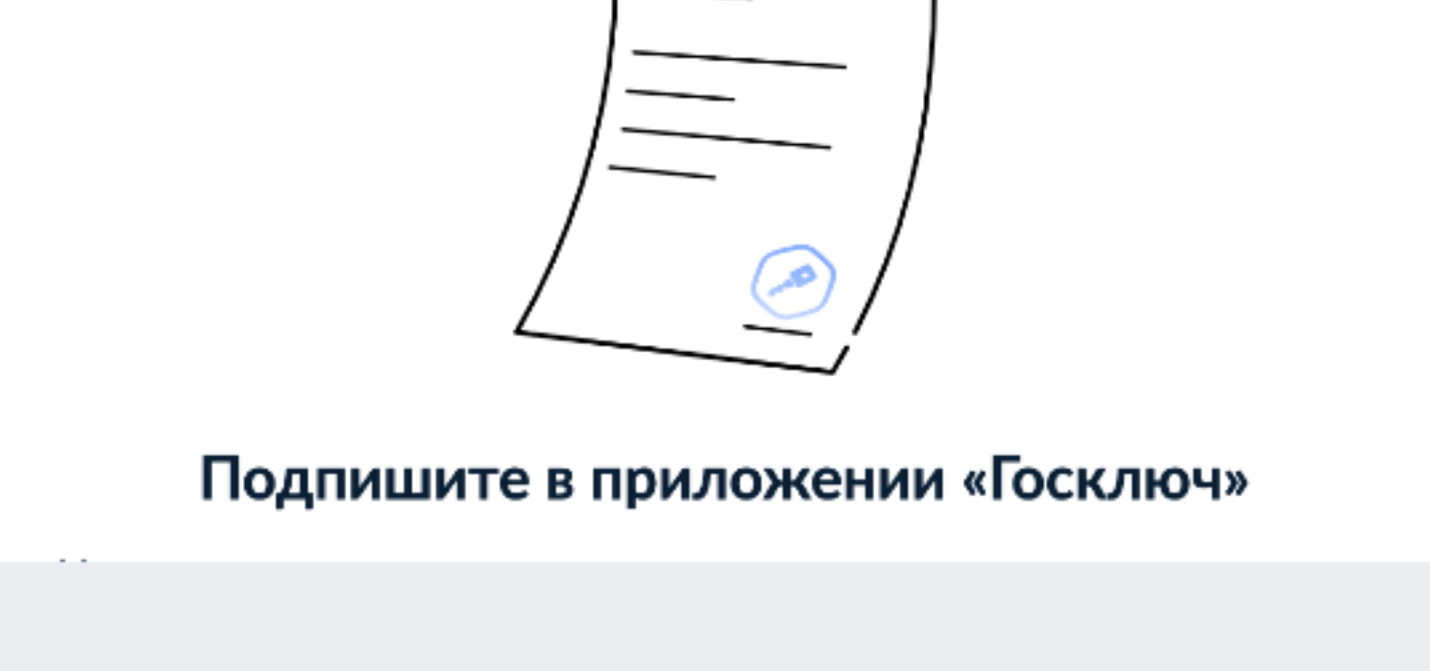
Прикладываемый документ
В формате pdf или xml. В названии допустимы только латинские буквы, цифры и символы _
Требования к электронным документам
46 | 0,1 МБ
Посмотреть Скачать
Выбрано максимальное количество файлов
Здесь можно загрузить 1 файл.

Во вкладку "Электронные подписи" загрузите "Подпись передаточного акта (.sig)" (146.pdf.sig)

Электронные подписи
Приложите электронные подписи всех, кто подписал прикладываемый документ, в формате sig
Если требуется ваша подпись, вы можете получить её, подписав документ в приложении «Госключ»
Если требуется подпись другого человека или организации, запросите файл подписи у того, кто подписал документ
Нужен файл sig
Приложите файл с открытой усиленной квалифицированной электронной подписью – в формате sig
146.pdf | 12 КБ
Скачать
Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файлы

Нажмите "Продолжить" и "Подписать"

Перейдите в приложение "Госключ" и подпишите документы.



После подписания документов вернитесь на госуслуги и оплатите пошлину.